РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**ДУМА НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «26» февраля 2015г. № 540

г. Железногорск – Илимский

**«О внесении изменений в Порядок предоставления**

**служебных жилых помещений муниципального**

**специализированного жилищного фонда**

**Нижнеилимского муниципального района,**

**утвержденный Решением Думы Нижнеилимского**

**муниципального района от 27.02.2014г. № 442»**

Руководствуясь Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 (ред. от 16.10.2012) "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", ст. 28 Устава муниципального образования «Нижнеилимский район», Дума Нижнеилимского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Нижнеилимского муниципального района, утвержденный Решением Думы Нижнеилимского муниципального района № 442 от 27.02.2014г. (далее – Порядок) следующие изменения:
   1. Пункт 3.2. раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«Служебные жилые помещения не подлежат отчуждению, обмену, передаче в аренду, внаем, за исключением принятых органами местного самоуправления решений о передаче таких помещений по договорам найма служебных жилых помещений и исключительных условий приватизации служебных жилых помещений установленных разделом 8 Порядка».

* 1. Дополнить Порядок разделом 8 следующего содержания:

«8. Исключительные условия приватизации служебных жилых помещений.

8.1. Решение о приватизации служебного жилого помещения принимается администрацией Нижнеилимского муниципального района при наличии на момент приватизации факта признания гражданина – нанимателя служебного помещения нуждающимся и состоящим на учете в предоставлении жилого помещения по договору социального найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в установленном законом порядке при наличии одного из следующих условий:

8.1.1. Наличие непрерывного стажа работы в органе местного самоуправления Нижнеилимского муниципального района, муниципальном учреждении не менее 15 лет у граждан – нанимателей служебных жилых помещений, работающих в органе местного самоуправления Нижнеилимского муниципального района и находящихся в трудовых отношениях с представителем работодателя органа местного самоуправления Нижнеилимского муниципального района, работающих руководителями и работниками муниципальных учреждений, находящихся в ведении Нижнеилимского муниципального района;

8.1.2. Наличие непрерывного стажа работы в органе местного самоуправления Нижнеилимского муниципального района, муниципальном учреждении не менее 5 лет и статуса многодетной семьи (многодетного родителя) у граждан - нанимателей служебных жилых помещений, работающих в органе местного самоуправления Нижнеилимского муниципального района и находящихся в трудовых отношениях с представителем работодателя органа местного самоуправления Нижнеилимского муниципального района,

8.2. При принятии решения о приватизации служебного жилого помещения администрацией Нижнеилимского муниципального района учитывается:

- отсутствие у нанимателя служебного жилого помещения и совместно проживающих с ним членов его семьи иного жилого помещения в собственности;

- не реализованное нанимателем служебного жилого помещения право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в муниципальном фонде социального использования.

8.3.  Основанием для принятия решения о приватизации служебного жилого помещения является поданное нанимателем служебного жилого помещения в администрацию Нижнеилимского муниципального района заявление о приватизации занимаемого служебного жилого помещения с приложением следующих документов:

- Договор найма служебного жилого помещения.

- Копия решения о предоставлении гражданину служебного жилого помещения.

- Копия трудовой книжки.

- Копия документа, удостоверяющего личность нанимателя и членов семьи нанимателя, участвующих в приватизации.

- Копия свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния.

- Отказы от участия в приватизации от проживающих, а так же временно отсутствующих в служебном жилом помещении членов семьи, за которыми в соответствии с действующим законодательством сохраняется право пользования служебным жилым помещением (нотариально заверенные или написанные в присутствии специалиста ДУМИ)

- Письменное согласие на приватизацию служебного жилого помещения всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

В порядке межведомственного взаимодействия, ДУМИ администрации Нижнеилимского муниципального района запрашиваются документы:

-  Справка о зарегистрированных в занимаемом служебном жилом помещении гражданах, выданная органами регистрационного учета.

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая отсутствие у гражданина и совместно проживающих членов семьи жилого помещения на праве собственности, выданная не ранее чем за 20 дней до дня подачи заявления.

- Документ, подтверждающий, что гражданином ранее не было реализовано право на приватизацию жилого помещения в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

- Кадастровый паспорт на жилое помещение, заявленное на приватизацию.

Перечисленные документы могут быть предоставлены заявителем по собственной инициативе.

Служебное жилое помещение может быть передано в общую долевую собственность нанимателя и членов семьи нанимателя, либо в собственность исключительно нанимателя служебного жилого помещения.

8.4. Решение о приватизации или об отказе в приватизации служебного жилого помещения принимается уполномоченным органом в 2-месячный срок со дня подачи гражданином заявления и приложенных к нему документов.

Уполномоченный орган не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия решения о приватизации или об отказе в приватизации служебного жилого помещения выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, заявителю копию такого решения.

В случае принятия решения о приватизации служебного жилого помещения уполномоченный орган заключает с гражданином (гражданами), имеющими право на приватизацию, договор безвозмездной передачи служебного жилого помещения в собственность гражданина (граждан). В договор включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным служебным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это служебное жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным служебным жилым помещением.».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом издании «Вестник Думы и администрации Нижнеилимского муниципального района».

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Думы Нижнеилимского муниципального района по правопорядку, муниципальной собственности и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель Мэр

Думы Нижнеилимского Нижнеилимского

муниципального района муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Жирнов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Тюхтяев